



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 206/2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, str. Pășunii nr. 2 și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar BORDAC MARINEL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 18 IULIE 2014

Examinând :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 262/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - serviciul Autorizări Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, str. Pășunii nr. 2 și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar BORDAC MARINEL;
- planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Păduraru Gheorghe, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare cu nr. 14570/01.04.2014;
- referatul nr. 36/04.07.2014, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu;
- solicitarea domnului BORDAC MARINEL de analizare a cererii înregistrate cu nr. 15647 din 26.05.2014, la Primăria municipiului Baia Mare;

In temeiul prevederilor:

- Hotărârării Consiliului Local nr. 192/2013 privind stabilirea condițiilor de închiriere / prelungire a contractelor de concesiune / închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare, art.15, lit. e;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin.1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republica cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 10, art. 36, alin. 5, lit. b, art. 45, art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărre, având ca obiect terenul în suprafață de 26 mp, identificat C.F. nr. 2800, nr. topo 2813/701, cadastral atribuit 116468.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta hotărre, situat în Baia Mare, str. Pășunii nr. 2.
- Art. 3 Se aprobă menținerea garajului, situat pe str. Pășunii nr. 2, realizat fără autorizație de construire cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar BORDAC MARINEL.
- Art. 4 Se aprobă suplimentarea cu 8,00 mp a suprafeței de teren concesionate inițial prin contractul de concesiune nr. 138/5/22.02.2012 și modificarea duratei concesiunii la 1 an calendaristic de la data semnării Actului adițional, încheiat în baza prezentei, în condițiile Hotărării Consiliului Local nr. 192/2013.
- Art. 5 Redevența pentru terenul care depășește suprafața inițială va fi calculată conform Hotărării Consiliului Local nr. 192/2013.
- Art. 6 Se aprobă completarea Contractului de concesiune nr.138/5/22.02.2012 prin Act adițional în sensul suplimentării suprafeței inițiale, conform prezentei hotărri.
- Art. 7 Cu ocazia încheierii Actului adițional la Contractul de concesiune, în condițiile prezentei hotărri, se va însera clauza potrivit căreia, în situația în care terenul ocupat de garaj este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, deținătorul garajului, va proceda la dezafectarea acestuia.
- Art. 8 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent atrage revocarea de drept a prezentei hotărri fără vreo altă formalitate.
- Art. 9 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu- Serviciul Monitorizare Contracte.
- Art. 11 Prezenta hotărre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul municipiului Baia Mare
 - Direcția Urbanism Arhitect șef
 - Direcția Administrare Patrimoniu

- Beneficiar
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Bondici Șerban Marius
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-